

Prodej družstevního bytu v Braníku

Jeremenkova, Praha 4, Praha



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Kateřina
Kutnohorská**

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420774274700

E-mail:

katerina.kutnohorska@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k prodeji byt 3+1 ve druhém nadzemním podlaží s výměrou 65 m².

Plocha bytu je 62 m², sklepní kóje 2 m², balkon 1 m².

Byt je nyní upraven a využíván jako obývací pokoj s kuchyňským koutem, dveře z předstíh do kuchyně byly zaslepeny, ale je možné je opět využívat. Z obývacího pokoje se vchází do dvou samostatných pokojů, Koupelna je oddělena od toalety. Byt byl částečně rekonstruován, je v dobrém stavu. Vše je funkční a v bytě se bydlí.

Elektřina v předstíh a kuchyni je nová (z roku 2014), na podlaze je linoleum a pod ním původní parkety. V ložnicích jsou parkety, v obývacím pokoji je plovoucí podlaha. Vaří se na plyn. Okna jsou plastová z roku 2010. Konstrukce domu je kombinovaná - svislá cihlová konstrukce a vodorovné panely.

U kuchyně je malý balkon. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu a také polovina motogaráže, která je umístěna v domě, ale vchází se zvenčí.

K jednotce je možné přikoupit klasickou zděnou garáž v osobním vlastnictví za domem, která není součástí kupní ceny. Nedaleko domu je zastávka autobusu MHD, u řeky také tramvají. Snadno dostupná je také stanice metra Budějovická, která nabízí veškerou občanskou vybavenost. Areál Žlutých lázní se nachází v docházkové vzdálenosti. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat!