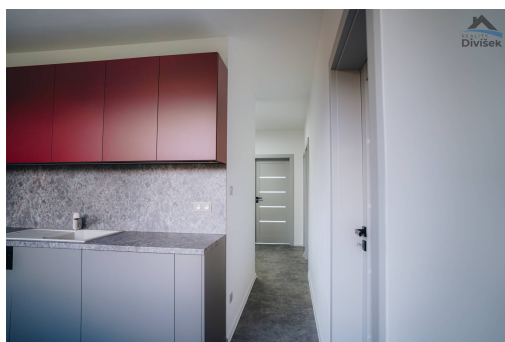


## Prodej bytu 3+1 ve Vamberku

51754, Vamberk



**4 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Dušan Divíšek**  
Tel.: 777154474  
GSM: 777154474  
E-mail:  
[info@realitydivisek.cz](mailto:info@realitydivisek.cz)

|                                  |                        |                              |                                                                         |
|----------------------------------|------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                    | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                                                                     |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                                                                       |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup>      | <b>Druh objektu:</b>         | panelová                                                                |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci        | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                                  |
| <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě       | <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště                                                                |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>  | Škola; Školka; Pošta;<br>Supermarket; Kompletní<br>sít obchodů a služeb |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 70,84 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře panelového domu v ulici Struha ve Vamberku. Byt prošel v roce 2025 velmi zdařilou, celkovou rekonstrukcí. V bytě se nachází moderní kuchyňská linka včetně horkovzdušné trouby, indukční varné desky, vestavného odsavače par, myčky a pračky. Dále jsou zde tři samostatné neprůchozí pokoje, přičemž z pokoje orientovaného na jihozápad je umožněn vstup na balkon. V bytě jsou plastová okna, podlahové krytiny a dlažba. Dále také nové rozvody elektřiny, vody i odpadů a omítky. K bytové jednotce náleží sklep. Panelový dům je zateplený a je zde výtah, který plně umožňuje bezbariérový přístup. Aktuálně je na střeše panelového domu budována fotovoltaická elektrárna, která vlastníkům bytových jednotek výrazně sníží náklady na elektřinu. Byt se nachází v blízkosti dětského hřiště, obchodu, pošty a také náměstí.