

Pronájem restaurace, 201 m², + prostory kanceláří a ubytování - Havířov

Havířov



Neuvedeno
za měsíc

cena u makléře



Vyřizuje

Kamila Jakoubková

GSM: +420703357345

E-mail:

kamila.jakoubkova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	360 m ²	Užitná plocha:	201 m ²
Plocha parcely:	1178 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní restauraci nacházející se v části obce Šumbark, v obci Havířov, okres Karviná. Tento prostorný patrový cihlový objekt disponuje celkovou zastavěnou plochou 360 m² a užitnou plochou 201 m², což ho činí ideálním místem pro gastronomické podnikání nebo různé akce.

Restaurace nabízí tři podlaží, kde každé z nich má své specifické využití.

V přízemí se nachází hlavní část restaurace s barem, která je skvělá pro pořádání oslav a událostí. Zde je také zázemí pro personál, včetně kuchyně a sociálního zařízení, což zajišťuje vysoký komfort pro zaměstnance i hosty. Užitná plocha cca 201m².

První patro nabízí větší flexibilitu s osmi místnostmi, které mohou sloužit jako kanceláře nebo ubytovací jednotky pro personál. Toto podlaží je vybaveno kuchyňkou a dalším sociálním zařízením, což zajišťuje pohodlí. Užitná plocha cca

207m.

Druhé patro se vyznačuje prostornou společenskou místností o ploše 67 m², ideální pro školení či semináře, a pěti dalšími místnostmi, které mohou být opět přizpůsobeny podle potřeb nájemníka. I zde je k dispozici kuchyňka a sociální zařízení. Užitná plocha cca 187m².

Celý objekt je situován na pozemku o rozloze 1178 m², což umožňuje pohodlné parkování až pro 20 vozidel. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci a přívod vody je zajištěn vodovodem. Teplou vodu poskytuje plynový kotel.

Nemovitost se nachází v oblasti s výbornou dostupností a vysokým potenciálem pro provoz. Je ideální nejen pro restauraci, ale i jako penzion či kancelářské prostory. V současnosti je v dobrém stavu, což zjednodušuje okamžitý start provozu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme další informace a ukážeme vám tuto jedinečnou nemovitost osobně. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.