

Prodej, rodinný dům, 143m², Nespeky

Potočiny, Nespeky



9 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Pilarová, MBA
Tel.: 605 821 851

GSM: 602409872

E-mail:
pilarova@realdomus.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	783 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům o velikosti 143 m², situovaný na pozemku 783m² v obci Nespeky, nedaleko řeky Sázavy.

V přízemí vás přivítá vstupní chodba, samostatná ložnice, světlá kuchyň spojená s obývacím pokojem a koupelna s vanou. Srdcem domu je však velká pergola táhnoucí se podél domu - ideální místo pro večerní posezení s rodinou či přáteli.

Po venkovních schodech vystoupáte do nově dokončeného obytného podkroví, kde najdete další kuchyňský kout, obývací pokoj, ložnici i koupelnu s vanou a WC - prostor perfektní pro rodinu nebo návštěvy. Nemovitost je zateplená s plastovými okny. Na střeše pálená taška. Vytápění kotlem na tuhá paliva. Studna na pozemku a možnost připojení na vodovod. Jímka.

Pozemek je snadno udržovatelný a nabízí dostatek soukromí. Skládá se ze dvou pozemků, na kterém je možná

výstavba RD, je přivedena samostatně voda i elektřina.

Nespeky vás okouzlí svým klidem a přírodou - lesy, řeka Sázava a množství stezek pro procházky či cyklistiku jsou přímo za dveřmi.

Do Prahy se dostanete pohodlně příměstským autobusem i autem.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.

Pro více informací vám řekne realitní makléřka Veronika Pilařová