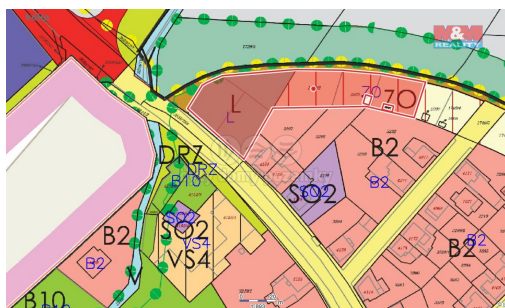


Prodej, zahrada a ovocný sad, 2995 m², Kolín

28002, Kolín



ZO ZAHŘÁDKOVÉ OSADY

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je aktivní rekreace městských obyvatel na zemědělské půdě zaměřená na samozásobitelskou nebo chovatelskou činnost.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

- I. zahrada, louka, sad, speciální pěstební kultury
- II. odstavování vozidel na vlastním pozemku
- III. pěší a účelové komunikace veřejně přístupné
- IV. samozásobitelská nebo chovatelská činnost s doplňkovými stavbami pro zemědělskou činnost (zahrádkářská chata)
- V. veřejné parkové upravené plochy
- VI. sportovní plochy
- VII. místní komunikace

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

- I. nepřipouští se neprůhledné ohrzení (oplocení) a jakékoliv doplňkové stavby typu bazénů, garáží a ostatních staveb pro bydlení a s nimi souvisejících
- II. zahrádkářské chaty mohou mít půdorys do 50 m² a výšku 6 m, 1 NP + podkroví
- III. vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro zemědělskou činnost v zahrádkářských osadách musí být nejméně 0,4 (poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku)

6 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Křížová Eva

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Celková plocha: 2 995 m²

Umístění objektu: okraj obce

Druh pozemku: zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku o rozměru 2995 m² v zahrádkářské osadě města Kolín. Pozemek lze parcelovat, dle vloženého geometrického plánu jsou již patrné v katastrální mapě návrhy dělení, na dvou částech jsou již umístěny dvě chatky, které jsou pronajímány. Část pozemku plní podle územního plánu funkci lesa, celkově je pozemek veden jako ovocný sad. Polovina parcely spadá do ZO. Zde je možné povolit výstavbu zahradní chaty s půdorysem do 50 m², výšky 6 m², s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím.