

Pozemek ke komerční výstavbě o CP 5166 m², Telnice, okres Brno - venkov

Telnice



2 500 Kč
za m²

cena včetně provize RK,
právního servisu



Vyřizuje

Marek Bělský**GSM: +420736631408****E-mail:**marek.belsky@re-max.cz

Celková plocha:	5 166 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pozemek ke komerční výstavbě o celkové výměře 5166 m² na okraji obce Telnice u Brna.

Jedná se o rovinný pozemek, obdélníkového tvaru, s rozměry cca 80 x 67 m a vlastní příjezdovou cestou.

Dle platného územního plánu se jedná o oblast označenou Z37 VS, s hlavním využitím plochy pro výrobu a skladování. Koeficient zastavitelnosti je 0,6. Výšková hladina zástavby připouští objekty do výšky dvou nadzemních podlaží nebo halové objekty o výšce od upraveného terénu po římsu do 10 m. Podmínečně lze i vyšší stavby.

Pozemek je přímo u silnice, v blízké napojitelnosti a dálnici D2. Voda je již přivedena na pozemek, plyn je 5 m od pozemku a přívod elektřiny bude v brzké době také zajištěn.

Pozemek je zcela prostý právních vad. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.