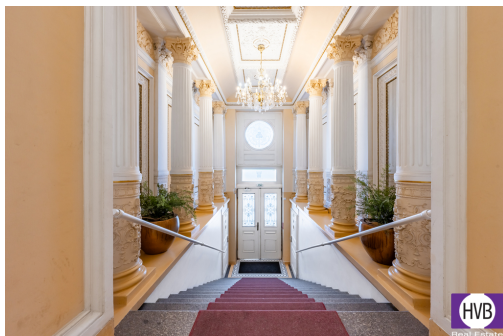


Prodej bytu 1+kk, 19m², OV, ul. Španělská, Praha 2 - Vinohrady

Španělská, Praha 2, Praha



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Modrý

Tel.: 776 327 118

GSM: 776 327 118

E-mail:

tmodry@hvbreal.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	19 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE

Nabízíme k prodeji ateliér 1+kk v osobním vlastnictví o celkové výměře 19m², umístěný v 1. podzemním podlaží novorenesančního domu v samotném centru metropole, ul. Španělská, Praha 2 - Vinohrady.

Jednotka s třemi střešními okny na dálkové ovládání, prošla kompletní, nákladnou rekonstrukcí. Dispozice - vstupní chodba, obytná místnost s plně vybaveným kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Možnost využití společné terasy ve vnitrobloku.

Pečlivě udržovaný bytový dům monitorovaný kamerovým systémem byl celkově revitalizován.

Tato prestižní lokalita nedaleko Riegrových sadů poskytuje klidné místo pro bydlení a přitom v blízkosti bohatého společenského a kulturního života. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost s výbornou dopravní dostupností.

Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující

dlouhodobě stabilní výnos.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.