

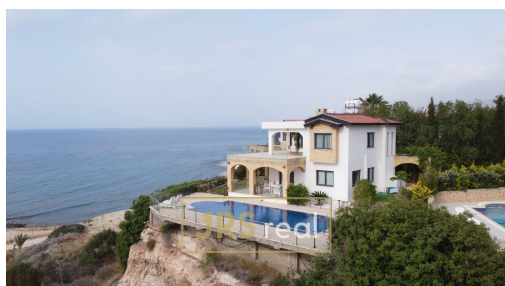


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 19006JV

Prodej vila, 320 m² s pozemkem o 1 338 m²

Esentepe



933 715 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail:

jan.vystoupil@jrsreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	700 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám k prodeji špičkovou vilu 4+1 v exkluzivním projektu Liana, který se nachází v klidné horské oblasti Severního Kypru. Tato nemovitost představuje perfektní kombinaci nadčasové architektury, soukromí a výhledů, které vás doslova pohltí.

Vila má celkovou obytnou plochu 320 m² a leží na pozemku o rozloze 1 338 m². Každé patro nabízí nádherný výhled na moře i okolní hory. Přestože se vila nachází na klidném vyvýšeném místě, moře je vzdáleno jen přibližně 3 kilometry. Do centra Girne dojedete autem za 15 minut, letiště Larnaka je vzdáleno přibližně 1 hodinu a 30 minut.

Součástí vily je bazén s mozaikovými obklady, vířivka, vyhřívané podlahy ve všech uzavřených prostorách, systém VRF klimatizace, elektrický krb, automatický záložní generátor, elektrické žaluzie, zahradní úpravy, parkování až pro 4 auta a nabíječka pro elektromobil. Dům je připraven pro instalaci solárních panelů - infrastruktura je hotová, takže můžete výrazně snížit provozní náklady.

Dokončení je plánováno na leden 2026. Cena nemovitosti je 1 250 000 £ včetně provize. Platí se ve dvou fázích: 50 % při podpisu smlouvy (625 000 £) a zbývajících 50 % při dokončení stavby v roce 2026.

Vila je vhodná nejen pro vlastní bydlení, ale i jako výnosná investice. Pokud se rozhodnete pro pronájem, zajištěná správa vám přinese 65 % z výnosu, zbytek si ponechává provozovatel.

Nemovitost má tzv. turecký list vlastnictví (Turkish title deed) - nejvyšší možná právní jistota na Severním Kypru.

Tato vila je ideální pro klienty, kteří hledají luxusní a moderní bydlení v naprostém soukromí, s kvalitním zázemím, výhledy a vysokým standardem provedení.