



Prodej - Byty

číslo zakázky: 19004JV

Prodej bytu 2+1, 171 m², s terasou 60 m², výhled na moře - projekt Panorama, Severní Kypr

Iskele



325 633 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail:

jan.vystoupil@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	171 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji luxusní apartmán o dispozici 2+1 v prestižním projektu Panorama na Severním Kypru. Nemovitost se nachází pouhých 200 metrů od moře a nabízí nádherný výhled na moře z prostorné terasy o velikosti 60 m².

Byt má užitnou plochu 171 m² a nachází se ve 2. patře. Je kompletně dokončený a ihned připravený k nastěhování. Terasa o velikosti 60 m² poskytuje krásný výhled na moře a prostor pro odpočinek i zábavu.

V rámci projektu mají majitelé zdarma přístup do bazénu a fitness centra, a navíc mohou využívat zařízení i v dalších

projektech developerské skupiny Dovec.

O správu nemovitosti je postaráno formou správcovské služby, kdy majitel obdrží 65 % z výnosu z případného pronájmu. Měsíční náklady na provoz nemovitosti činí přibližně 200 € v letních a zimních měsících a 100 € na jaře a na podzim.

Byt se nachází přibližně 45 minut jízdy od letiště Ercan (ECN) a 65 minut od letiště Larnaka (LCA), což zajišťuje velmi dobrou dostupnost.

Platební plán je nastavený 5% rezervační poplatek a 95 % při podpisu kupní smlouvy.

Tento apartmán je vhodný jak pro vlastní rekreační využití, tak jako investiční příležitost s potenciálem pravidelného příjmu z pronájmu.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.