

Prodej rodinného domu v klidné vilové čtvrti - Mariánské Lázně, Hamrníky

Zelená, Mariánské Lázně



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Jaroslav Vosádka

Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

E-mail: info@zooreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	117 m ²	Plocha parcely:	712 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům v Mariánských Lázních? Máme pro vás skvělou nabídku!

Pokud toužíte po bydlení v klidné vilové čtvrti s výbornou dostupností do centra, pak vás tento rodinný dům v části Hamrníky určitě zaujme.

Nemovitost stojí na vlastním oploceném pozemku o velikosti 588 m² a nabízí podlahovou plochu 117 m². Velkým benefitem je možnost vybudovat v podkroví samostatný byt, což otevírá dveře jak k rozšíření rodinného bydlení, tak k zajímavé investici. Dům je navíc kompletně podsklepen, takže získáte dostatek prostoru pro skladování, dílnu nebo technické zázemí.

Samozřejmostí jsou nová plastová okna s elektrickými roletami a vytápění plynovým kotlem. Prostorná zahrada nabídne klidné zázemí pro relaxaci i rodinné aktivity.

Lokalita Hamrníky patří mezi vyhledávané – do centra Mariánských Lázní dojedete autem za 4 minuty a zastávka MHD je vzdálena pouhých 150 metrů.

Pokud hledáte pohodlné bydlení v krásné a atraktivní lokalitě, tahle nemovitost čeká právě na vás.