

Novostavba RD 4+kk/T, 120m², zahrada 353m², Kladno část Dubí

Pechlátova, 27203, Kladno



10 350 000 Kč

za nemovitost

rezervace do konce ledna -
výrazná sleva!


Vyřizuje

Ing. Róbert Záboj
GSM: 731 533 725
E-mail: zaboj@reality11.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	353 m ²	Plocha parcely:	353 m ²
Plocha zahrady:	353 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej novostavby rodinného domu v Kladně část Dubí, ulice Pechlátova. Dům je součástí nového rezidenčního komplexu, je nízkoenergetický a postaven z kvalitních, ekologických materiálů s dlouhou životností. Dům o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 120 m² lze jednoduchou úpravou předělat na 5+kk. Pozemek o velikosti 353 m² je nenáročný k údržbě a poskytuje dostatek soukromí. Praktické uspořádání obytných prostor: na patře 3 samostatné ložnice, šatna, 2 luxusní koupelny a samostatné WC, v přízemí prostorná vstupní hala, technická místnost, sociální zařízení a prostorný kuchyňský kout propojen s jídelnou a obývacím pokojem. Velmi dobře je řešeno propojení obývací části domu přes terasu do klidné zahrady poskytující patřičné soukromí. Nemovitost disponuje veškerým komfortem pro moderní bydlení. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem, s podlahovým vytápěním, napojení na dálkový vodovod a kanalizaci. Velkoformátová okna s trojsklem zajišťují dostatek světla i výbornou tepelnou izolaci, schodiště je dřevěné, plovoucí dřevěné podlahy v pokojích, zaveden alarm Jablotron. Je udělána příprava na vnější elektrické žaluzie a fotovoltaiku (možnost získání dotace) a hotová příprava na kuchyňskou linku dle vlastního výběru. Velkou výhodou je taky přípojka vody z Vltavy na závlahu zahrady i velmi nízké provozní náklady. K dispozici jsou 2 parkovací místa. Dům je nezařízený a připraven k okamžitému nastěhování. Bydlení v klidu, v blízkosti přírody, za domem začínají cyklostezky, lesy a park. Občanská vybavenost v městské části Dubí je kompletní: školka v ulici, večerka poblíž, restaurace a cca 100m na autobus do

centra Kladna. Výborná dopravní dostupnost - do centra Kladna 10min, na okraj Prahy na metro cca 20min, případně vlakem 30min do centra Prahy. Ideální pro rodinu hledající klidné a komfortní bydlení v krásné lokalitě. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost koupě tohoto moderního domu poblíž přírody. Díky dlouhodobé záruce získáte nejen kvalitně postavenou nemovitost, ale také její bezstarostné užívání. Možnost financování hypotékou. Rychlé jednání - výrazná sleva! Pro více informací neváhejte nás kontaktovat. Ev. číslo: 27723.