

## Prodej chaty + stavební pozemek

Osvětimany



**3 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Černý**

**Tel.:** 771158767

**GSM:** 771158767

**E-mail:**

[cerny@idealninajemce.cz](mailto:cerny@idealninajemce.cz)

|                          |                     |                                 |                      |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 39 m <sup>2</sup>   | <b>Užitná plocha:</b>           | 70 m <sup>2</sup>    |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 2550 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová              |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                    |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota          | <b>Topení:</b>                  | Lokální - elektrické |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace          |                                 |                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme útulnou chatu v oblíbené rekreační oblasti Osvětimany, obklopené nádhernou přírodou a lesy. Součástí nabídky je také stavební pozemek o výměře 2 121 m<sup>2</sup>, který lze přikoupit za cenu 1,5 mil. Kč. V případě více zájemců bude upřednostněn ten, kdo zakoupí chatu i stavební pozemek společně.

Chata je ve velmi dobrém technickém stavu, částečně zateplená a připravená k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Nachází se na rozlehlém pozemku, který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, rodinné chvíle nebo zahradničení. Velkou výhodou je napojení na obecní vodovod

Interiér je laděný do příjemného dřevěného stylu a nabízí útulný obývací pokoj s krbem, plně vybavenou kuchyni, další dva pokoje a koupelnu se sprchovým koutem i pračkou. Toaleta je oddělena.

Osvětimany jsou známé jako místo s bohatými možnostmi pro aktivní odpočinek - v létě cykloturistika a turistické trasy v okolí Chřibů, přírodní koupaliště, rybník a vyhledávaná přehrada, v zimě pak místní lyžařský areál s vleky i běžeckými tratěmi. V obci najdete základní občanskou vybavenost - obchod, restaurace, školu, sportovní areál i kulturní akce, které tu pravidelně ožívají. Dojezdová vzdálenost do Uherského Hradiště nebo Kyjova je jen cca 20 minut.

Pokud hledáte místo, kde můžete trávit volný čas s rodinou a přáteli, užívat si přírodu, klid a přitom mít na dosah vše potřebné, tahle chata je ideální volbou.

V případě dotazů nebo zájmu o prohlídku se na mě neváhejte obrátit. Rád Vás provedu.

Rozměry chaty byly zaměřeny laserovou technologií Matterport a slouží pouze jako orientační údaj. Skutečná výměra

se může lišit.