Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **421922**

Prodej rodinného domu 150 m2, Stará Paka

Kurfürstova, Stará Paka

2 630 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
Kristýna Sinaj
GSM: +420739812048
E-mail:
kristyna.sinaj@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	120 m²
Užitná plocha:	150 m²	**Plocha parcely:**	225 m²
Plocha zahrady:	723 m²	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Plyn:	Plynovod	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části Staré Paky, který je určen k demolici nebo kompletní rekonstrukci. Jedná se o samostatně stojící cihlový dům se dvěma nadzemními podlažími, o užitné ploše 150 m² a kompletně oplocenou zahradou o výměře 723 m².

K nemovitosti je zpracován projekt a vydáno stavební povolení na výstavbu dvojdomu se zastavěnou plochou 294 m². Nový objekt je navržen s napojením na veřejný vodovod a kanalizaci.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v Nové Pace, vzdálené 4 km nebo v Jičíně, vzdáleném 18 km.

Tato nabídka představuje zajímavou příležitost pro investory i zájemce o vlastní bydlení dle vlastních představ. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.