

Prodej rodinného domu 150 m², Stará Paka

Kurfürstova, Stará Paka



2 630 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kristýna Sinaj

GSM: +420739812048

E-mail:

kristyna.sinaj@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	225 m ²
Plocha zahrady:	723 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části Staré Paky, který je určen k demolici nebo kompletní rekonstrukci. Jedná se o samostatně stojící cihlový dům se dvěma nadzemními podlažími, o užitné ploše 150 m² a kompletně oplocenou zahradou o výměře 723 m².

K nemovitosti je zpracován projekt a vydáno stavební povolení na výstavbu dvojdomu se zastavěnou plochou 294 m². Nový objekt je navržen s napojením na veřejný vodovod a kanalizaci.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v Nové Pace, vzdálené 4 km nebo v Jičíně, vzdáleném 18 km.

Tato nabídka představuje zajímavou příležitost pro investory i zájemce o vlastní bydlení dle vlastních představ. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.