



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133303

Prodej rodinný dům 6+2, Havířov

Havířov



9 500 000 Kč

za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Monika Ďurišová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	666 m ²
Plocha zahrady:	523 m ²	Plocha sklepu:	143 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám udržovaný dům vhodný pro vícečlennou rodinu, podnikání nebo jako

reprezentativní sídlo menší firmy. Nemovitost se nachází v klidné rezidenční čtvrti u lesa a nabízí kombinaci komfortního bydlení, pracovního zázemí i relaxace.

K domu náleží upravená zahrada s vzrostlými stromy, okrasnými keři, zahradním krbem, pečlivě udržovaným trávníkem a parkovacím místem pro dvě vozidla.

Dispozice domu:

- Přízemí: byt 2+1 o užitné ploše 100 m² (včetně příslušenství a vstupní haly), aktuálně využívaný jako showroom a kanceláře.
- 1. patro: světlý byt 3+1 o velikosti 100 m².
- Podkroví: dětský pokoj se šatnou o velikosti 45 m² s výhledem do zahrady a lesa.
- Suterén: kompletně podsklepený prostor s garáží pro dvě auta, kotelnou a technickými místnostmi.

Celková užitná plocha domu činí 358 m². Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo s desetiletou zárukou. Dům byl kolaudován v roce 1996, nevyžaduje zateplení ani rekonstrukci. Roční spotřeba energie pro tepelné čerpadlo v roce 2024 činila pouze 11,9 MWh.

Lokalita:

Dům se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností:

5 minut pěšky: MHD, supermarket Albert, základní škola, mateřská školka, pošta, lékařské ordinace, sportovní hřiště a tenisový kurt.

Centrum Ostravy: 13 km.