

## Prodej rodinného domu, Vodochody, ul. Vyšehradská

Vyšehradská, 25069, Vodochody

**7 950 000 Kč**  
za nemovitostkonečná cena včetně  
servisu RK

Vyřizuje

**Chudoba Jan****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                               |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 71 m <sup>2</sup>             |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po vlastním domě se zahradou, kde si můžete vypěstovat zeleninu, mít ovocné stromy či chovat slepičky? Pak pro vás máme nabídku, která spojuje klid venkova s výhodou rychlé dostupnosti Prahy. K prodeji nabízíme samostatně stojící rodinný dům, který je napojen na veškeré inženýrské sítě vč. plynu a kanalizace. Dům disponuje podzemním podlažím a dvěma místnostmi v přízemí, přičemž nabízí velký potenciál pro rozšíření – ať už směrem do podkrovní, nebo rozšířením obytného prostoru do zahrady, kde se nachází dílna (k dispozici arch. studie). Hlavním lákadlem je pozemek o rozloze 797 m<sup>2</sup>, který je mírně svažité, přístupný z obou stran a osázený vzrostlými ovocnými stromy. K dispozici je vrtaná studna pro zalévání, pohodlné parkování pro dvě auta a dostatek prostoru pro zahradu, bazén, pergolu či další rodinné využití.

Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v zeleni, a přesto chtějí mít město na dosah. Vodochody nabízejí výbornou dopravní dostupnost i MŠ.