

## Prodej skladovacího prostoru, 902 m<sup>2</sup>, Příbice

69124, Příbice



**4 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Vystoupil, MRE**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 774 999 016

**E-mail:**

[jan.vystoupil@jrsreal.cz](mailto:jan.vystoupil@jrsreal.cz)

<b>Celková plocha:</b>	902 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Účel budovy:</b>	Sklad
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zděný sklad o velikosti 902 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Příbice. Objekt je v současné době pronajímán třem nájemníkům za měsíční nájemné 34.000 Kč. Nyní je zde autoservis, CNC výroba a sklad. Prostor je vhodný pro skladování, výrobu nebo jinou podnikatelskou činnost. Sklad má přibližně 15 let starou plechovou střechu a plastová okna. Součástí objektu je malá kancelář a sociální zařízení. K nemovitosti dále náleží plechový prostor o rozloze 93 m<sup>2</sup>. Odpad je řešen septikem a k dispozici je nový rozvaděč. Nemovitost stojí na cizích parcelách, přístup je zajištěn po cizích pozemcích. Příjezdová komunikace je částečně betonová a štěrková.

Obec Příbice leží v blízkosti dálnice D52 s dobrou dostupností do Brna i Mikulova, což z ní činí atraktivní místo pro podnikání. V obci se nachází základní občanská vybavenost a je zde klidné prostředí s venkovským charakterem. Díky

strategické poloze v regionu nabízí lokalita vhodné podmínky pro podnikatelské aktivity i dlouhodobé investice.  
V případě zájmu o více informací nebo prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.