



Prodej - Byty

číslo zakázky: 19015JV

Prodej bytu 1+1, 63 m2, mezonet, bazén - Mali i Robit, Durrës, Albánie

Durrës



103 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail:

jan.vystoupil@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní mezonetový byt o dispozici 1+1 a velikosti 63 m2, nacházející se v 1. nadzemním podlaží novostavby s výtahem z roku 2025 v oblíbené oblasti Mali i Robit. Byt je kompletně zařízený a součástí rezidence je i bazén. Nachází se zde kuchyň propojená s obývacím pokojem - kuchyňská linka s varnou deskou a troubou, jídelní stůl se čtyřmi židlemi, sedačka, konferenční stůl, televizní stůl a TV. V mezonetovém prostoru se nachází manželská postel, šatní skříň a rozkládací pohovka.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, WC, umyvadlem a zrcadlem.

Mali i Robit je klidná a vyhledávaná část letoviska Golem, proslulá dlouhými písčnými plážemi a příjemnou atmosférou. Oblast je obklopena zelení a piniovými háji, které zajišťují příjemné klima i v letních měsících. Díky blízkosti Durrësu a snadné dostupnosti do Tirany je ideálním místem pro rekreaci i trvalé bydlení. V případě dotazů či zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.