

Unikátní byt se zahradou u Slapské přehrady, Třebenice

Štěchovice



DŮM U PŘEHRADY
TŘEBENICE

BYT 1		
3+kk	79,2 m ²	1 NP
01	vestib. chodba	9,7 m ²
02	technická místnost	4 m ²
03	kuchyně	4,9 m ²
04	WC	2,2 m ²
05	obývací pokoj + kk	28,9 m ²
06	pokoj	11,5 m ²
07	koupelna	13 m ²
08	LOŽNÍ PLOCHA BYTU	74 m ²
POSILOVACÍ PLOCHA BYTU		
09	terasa	19 m ²
10	zahradka	151 m ²
11	parkovací stání	8,4 m ²



8 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Svoboda

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 79 m²

Stav objektu: novostavba

Elektřina: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Internet

Energetická náročnost: A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte bydlet na dosah Prahy a přitom mít za rohem klid a kouzlo Slapské přehrady?

Objevte jedinečné bydlení v moderní rezidenci, kde jsou jen čtyři jednotky. Dispozice 3+kk je řešena s důrazem na praktičnost a pohodlí. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem nabízí dostatek prostoru pro rodinný život i večery s přáteli.

K bytu náleží vlastní parkovací stání a zásadní přidanou hodnotou je zahrada o rozloze 171 m² včetně terasy, kde můžete trávit čas s dětmi, relaxovat nebo pořádat posezení s přáteli. Vysoký standard zpracování, nadstandardní materiály, výška zárubní 210 cm a kamenické rohy na obkladech umocňují míru komfortu, která se dnes stěží hledá. Díky tepelnému čerpadlu, moderním technologiím a použitým materiálům vás potěší i nízké provozní náklady.

Lokalita je ideální pro všechny, kteří hledají klid přírody, ale nechtějí se vzdát blízkosti města. Do Prahy se dostanete autem za přibližně 30 minut. Slapská přehrada je v pěší vzdálenosti a nabízí všechny vodní aktivity a možnosti sportu, relaxace či gastro zážitku.

Tento byt spojuje moderní komfort s přírodou a je skvělou volbou pro bydlení i pro účely rekreace. Je zcela jasné, že tato nemovitost představuje výjimečnou investiční příležitost.

Zavolejte, ať se můžete přijít přesvědčit na vlastní oči.