

## Jedinečné lofts u metra Opatov. Vhodné jako investice nebo vlastní bydlení.

Valentova, Praha 11, Praha



**7 762 737 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje  
**GARTAL Development**  
Tel.: 840 400 440  
GSM: +420840400440  
E-mail: [info@gartal.cz](mailto:info@gartal.cz)

|                               |                   |                                  |                            |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová         | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    |
| <b>Topení:</b>                | Jiné              | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                 |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavba zahájena! Originální loftové bydlení u stanice metra Opatov na Praze 4. Nabízíme k prodeji loftový byt (220) o dispozici 2+kk (43,3 m<sup>2</sup>) v projektu City Lofts Chodov, který se skládá z obývacího pokoje (20,6 m<sup>2</sup>), galerie (14 m<sup>2</sup>), koupelny s WC (2,5 m<sup>2</sup>), předsíně (4 m<sup>2</sup>) a ložnice (8,7 m<sup>2</sup>). Tento bytový dům, který byl nominován do soutěže Realitní projekt roku 2025, s jedinečným obloukovým designem uspokojí ty nejvyšší nároky na život. Ať už si byt v City Lofts vyberete pro sebe nebo jako chytrou investici, projekt, který stavíme jen pět minut od zastávky metra Opatov, vám vezme dech už zdálky. Žít nebo pronajímat svůj nový loft budete v architektonickém skvostu, ve kterém je dotažen každý detail. Třeba balkóny jsou chytře odděleny členitou fasádou tak, bychom zachovali maximu soukromí pro každého obyvatele. Vytápění zajišťuje podlahové topení. Výška stropu je téměř 5 metrů a jedna celá stěna je prosklena a nabídne nádherné výhledy do dalekého okolí a dostatek světla v celém bytě. Dokončení projektu je plánováno na 4. čtvrtletí 2027.

Celá lokalita již nyní prochází velkou proměnou. Vyrostе tu nákupní zóna s restauracemi, letní kino, venkovní posilovna, nové cyklostezky nebo přístup do metra z klidného parku. Je zde také plánovaná výstavby tramvajové trati, která propojí celou oblast s centrem Prahy. V nejbližším okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, restaurace, kina, nákupní centra a posilovna. Na stanici metra Opatov je to jen 5 minut chůze, autobusová zastávka se nachází přímo před domem.

Lákají vás vzdušné loфty s nádechem industriálu, které čekají, až v nich popustíte uzdu svojí kreativitě a fantazii? Jste na správné adrese. Pro kompletní nabídku a více informací nás kontaktujte nebo navštivte stránku projektu. K bytu je možné dokoupit kryté parkovací stání v ceně od 859 000 Kč a sklep od 199 000 Kč. Vizualizace mohou obsahovat prvky klientských změn.