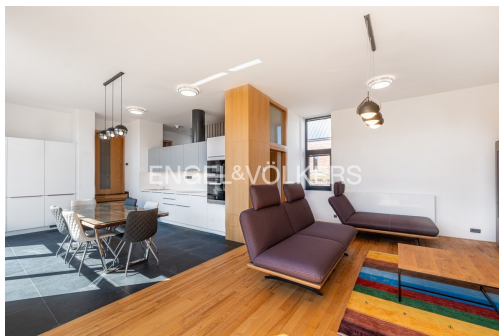


Designový plně zařízený rodinný dům

Františka Smolíka, 25202, Jíloviště



100 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Simona Šimková, MSc.

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 739 721 781

E-mail:

simona.simkova@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Plocha zahrady:	630 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu Vám nabízíme designový plně zařízený rodinný dům v resortu Palace Jíloviště. Dům se nachází na rozsáhlém pozemku s pečlivě udržovanou zahradou.

Dvoupatrový dům nabízí vstupní halu, světlý obývací pokoj s krbem a plně vybavenou kuchyni na míru. Z obývacího pokoje je vstup na terasu a velkorysou zahradu. V přízemí dále naleznete pracovnu, technickou místnost vybavenou pračkou a sušičkou a samostatné WC. V horním patře se nacházejí tři prostorné ložnice, každá s vlastní en-suite koupelnou.

Dům je kompletně zařízen kvalitním nábytkem a proveden ve velmi vysokém standardu: podlahy z jasanu a přírodní břidlice, hliníková okna s trojskly, předokenní žaluzie, klimatizace, tepelné čerpadlo, teplovzdušný krb, sanita Villeroy & Boch a kuchyňské spotřebiče Miele. Nájemníkům jsou k dispozici dvě parkovací místa v garáži.

Výhodou je i možnost využívání posilovny a sauny ve vedlejším resortu. Klidná lokalita nabízí rychlé spojení do Prahy, cca 20 minut na Smíchov.

Nájemné činí 100 000 Kč měsíčně. Zálohy na služby a energie jsou ve výši 10 000 Kč/měsíc. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři je jeden měsíční nájem + DPH.