



Pronájem novostavby bytu 3+kk s lodžii, byt číslo B.19, residence Hálkova, ČB

Hálkova, České Budějovice 3, České Budějovice

**18 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie,
vratná kauce, parkovací
stání



Vyřizuje

Mirilinda Králová**Tel.:** +420 777 814 103**GSM:** +420 607 088 203**E-mail:**linda.kralova@hanzlikovareality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 3+kk, byt číslo B.19, která se nachází ve druhém patře (3. NP) domu "residence Hálkova". Byt o výměře 54,1m² je dispozičně řešen jako 3kk, je orientovaný na sever a západ a skládá se z těchto místností : předsiň (5 m²), koupelna s vanou (2,5 m²), WC (2,6 m²), obývací pokoj s kuchyňskou linkou (23,9m²), pokoj (10m²), pokoj (10,4 m²), lodžie (2,15 m²). Dům má 6. NP a 1PP kde se nachází garážová stání a sklepní kóje, je vybaven výtahem, internet bude řešen optickými kabely, vytápění bude řešeno dálkově přes teplárnu. K bytu náleží parkovací stání a sklep za úplatu 1.500,-Kč měsíčně. Pražské předměstí patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším městským částem. Prestižní čtvrť tvořená bytovou a vilovou zástavbou, místo s nezaměnitelným geniem loci. Zde si naplno vychutnáte klid této lokality, která je výjimečná také svou dostupností. Za pár minut se můžete procházet u řeky Vltavy nebo nakupovat v IGY.