

Kompletně vybavený moderní dům 5+kk s vlastní fotovoltaikou, dvougaráží a udržovanou zahradou

Veselá, Praha 19, Praha



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Vítězslava Fenclová

GSM: 420606618991

E-mail:

vitezslava.fenclova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	256 m ²
Užitná plocha:	267 m ²	Plocha parcely:	741 m ²
Plocha zahrady:	485 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový domov, ve kterém se špičkové technologie snoubí s nadčasovým designem a velkolepým vnitřním prostorem 267 m² užitné plochy ?

Představuji Vám exkluzivní rodinný dům o dispozici 5+kk se zahradou 485 m² ve velmi žádané lokalitě Praha Kbely, který v roce 2018 prošel kompletní nákladnou rekonstrukcí. Tento dům není jen nemovitost. Je to promyšlený

ekosystém navržený pro život bez starostí, kde má každý prvek své místo a smysl. Architekt na základě požadavků majitele kladl důraz na harmonické propojení zón pro společenský život, soukromí i zábavu, a vytvořil tak dokonalé prostředí pro náročné majitele.

A co tento dům odlišuje od ostatních nemovitostí ?

Naprostá soběstačnost a nízké náklady: Díky 30 fotovoltaickým panelům a tepelnému čerpadlu získáte kontrolu nad výdaji za energie.

Inteligentní domácnost INELS: Na jedno kliknutí v telefonu budete ovládat osvětlení, žaluzie, teplotu i zabezpečení domu odkudkoliv na světě.

Bezpečnost bez kompromisů: Kamerový systém Jablotron s napojením na PCO 24/7, protipožární čidla a detektory úniku vody vám zajistí absolutní klid.

Dokonalý, nadčasový design a materiály: Ručně aplikované umělecké stěrky, kvalitní obklady a dlažba, vysokozátěžové podlahy, zakázkově vyrobený nábytek a schodiště tvoří harmonický a nadčasový celek.

Soukromé wellness: Díky hydromasážní vaně Wellis se promění kterýkoliv den v relaxační zážitek.

Když vstoupíte do domu, přivítá Vás prostorná vstupní hala s šatnou, projdete kolem technické místnosti a po pravici budete mít samostatné WC. Následně se ocitnete v hlavním, velkorysém prostoru (70 m²) s kuchyní vyrobenou na míru a přímým vstupem na terasu 24 m², která vybízí k posezení s rodinou či přáteli. Za dvojitými dveřmi se nachází hlavní ložnice s vlastní prosklenou šatnou a luxusní ensuite koupelnou, která nabízí taktéž přímý vstup do udržované zahrady. Celé přízemí je navíc řešeno bezbariérově.

První patro tvoří otevřená galerie, která je chytře rozdělena na pracovní, čtecí a herní zónu s kulečnickem a vstupem na horní terasu. Dále zde naleznete tři samostatné pokoje a prostornou koupelnu.

O trávník se stará robotická sekačka Gardena v součinnosti s automatickou závlahou. Dvougaráž a samostatné kryté parkovací stání, pro obytný vůz či loď, jen podtrhují velkorysost této nemovitosti.

PrahaKbely nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni s plnou občanskou vybaveností a skvělou dostupností do centra metropole (vlakem 20 minut na hlavní či Masarykovo nádraží, autem 8 minut na metro C Letňany nebo B Rajska zahrada). Výborné napojení na městský okruh, D10 a D11.□

Tato nemovitost je vhodná pro klienty, kteří ocení kvalitu, vyspělou technickou vybavenost a komfortní bydlení bez nutnosti cokoliž zařizovat či složitě stavebně upravovat.

Jediné, co budete potřebovat jsou Vaše osobní věci, neboť se nemovitost prodává kompletně vybavená.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mne kontaktovat. Ráda se s Vámi potkám na osobní prohlídce a nemovitost Vám osobně představím.