

Prodej rodinného domu, 150 m², Vilémov u Šluknova, okr. Děčín

40780, Vilémov

**3 499 650 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petrbová Michaela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** polosamota**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 150 m²**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost ve Vilémově u Šluknova, která spojuje komfortní bydlení a prostor pro podnikání pod jednou střechou. Jedná se o cihlový dům o užitné ploše přibližně 150 m². V přízemí se nachází prostor připravený k podnikání, ideální pro obchod, kanceláře nebo jiné poskytování služeb, a to včetně sociálního zázemí. V patře je umístěn byt 3+kk s balkónem, připravený k okamžitému bydlení. Budova prošla před přibližně osmi lety kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí, je ve výborném technickém stavu a vhodná k okamžitému využití bez nutnosti dalších investic. Dalším výrazným benefitem je možnost parkování až pro šest aut. Díky své poloze a dispozici představuje tato nemovitost skvělou příležitost pro všechny, kteří hledají kombinaci rodinného bydlení a podnikání, případně zajímavou investici v malebném prostředí Šluknovského výběžku. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S optimálním financováním Vám rádi pomůžeme zcela zdarma.