

## Prodej chata Nezabudice 51m2 okr. Rakovník

27023, Nezabudice



**3 600 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize,  
právních služeb



Vyřizuje

**Gabriela Krůtová**

**Tel.:** +420 606 728 453

**GSM:** +420 723 115 838

**E-mail:**

[gkrutova@bezvark.cz](mailto:gkrutova@bezvark.cz)

<b>Celková plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>	<b>Zastavěná plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1312 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Romantická chata v krásném prostředí Křivoklátských lesů v kraji Oty Pavla, to je zajímavá nabídka naší společnosti. Chata o zastavěné ploše 51m<sup>2</sup> s pozemkem o výměře 1261m<sup>2</sup> ( vše v osobním vlastnictví ) je dřevěná, podezděná, s rozlehlou terasou a disponuje kuchyní s plynovým sporákem, dřezem s průtokovým ohřívačem a lednicí, obývacím pokojem s krbem, ložnicí a koupelnou, ve které je splachovací wc, umývadlo a je zde možné vybudovat sprchový kout. Součástí chaty je garáž a 3 sklepy. Do chaty je zavedena užitková voda ze studny, vytápění je pořešeno krbem. Na pozemku, který zaručuje absolutní soukromí, se nachází různé typy posezení mezi vzrostlými okrasnými keři a stromy. Je zde ohniště, dřevník a menší chatka se zavedenou elektřinou. Tato chatka nabízí přespání na palandě a rozkládacím gauči návštěvám nebo ji lze využít jako domeček pro děti. Ze zastřešené terasy je nádherný výhled na řeku Berounku. Procházkou nebo na kole se dostanete k přívozu Bránov, k vyhlášené restauraci U Rozvědčíka, na hrad Křivoklát a Týřov, k Nezabudickému mlýnu u kempu Bránov, na rozhlednu a na spoustu dalších zajímavých míst, která tato oblast v CHKO nabízí. Obec Nezabudice je od pozemku vzdálena 500m, městečko Roztoky 6 km, Rakovník 12km. Doprava je přímo z Nezabudic autobusová, z Roztok vlaková.

Autem lze zajet až na pozemek. Pokud toužíte po relaxaci a odpočinku na klidném, ničím nerušeném místě s úchvatnými pohledy na řeku a lesy, stačí se jen přijet podívat - ráda Vás provedu.