

# Prodej, byty/3+kk, 117.3 m<sup>2</sup>, Píšťitá, Hostavice, Praha 9 [ID 76125]

Píšťitá, Praha 14, Praha


**13 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                  |                      |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 117.3 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci      |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                      |

## POPIS NEMOVITOSTI: Poslední byt v projektu - 3+kk se zahradou a parkováním za zvýhodněnou cenu

Nabízíme k prodeji poslední byt v úspěšném rezidenčním projektu v klidné části Prahy - Hostavic. Tento prostorný byt o dispozici 3+kk a ploše 117,3 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí rodinného domu a disponuje soukromou zahradou o výměře 200 m<sup>2</sup>, která je přístupná přímo ze všech obytných místností.

Byt nabízí komfort rodinného domu, ale s výhodami bydlení v moderním bytovém projektu - bez nutnosti starat se o celý dům. K bytu náleží také vlastní parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně.

Nemovitost je prodávána ve stavu připraveném k dokončení. Dokončení interiéru není zahrnuto v ceně, ale je možné jej individuálně řešit - buď dle připravených návrhů, nebo zcela podle vašich představ. Rádi vám doporučíme spolupráci s našimi ověřenými partnery z řad renomovaných výrobců kuchyní, nábytku a sanity.

Projekt se nachází v žádané lokalitě Prahy 14, v těsné blízkosti přírodního parku Klánovice-Čihadla. Lokalita nabízí naprostý klid, a zároveň výbornou dostupnost MHD, vlakového spojení, škol, obchodů a dalších služeb.

Tento poslední volný byt v projektu je nyní k dispozici za speciální zvýhodněnou cenu 13 990 000 Kč, včetně parkovacího stání. Vzhledem k dispozici, zahradě a lokalitě jde o nabídku s výjimečným poměrem ceny a užitné hodnoty.

Prohlídky právě probíhají. Pokud hledáte byt se zahradou, který vám nabídne soukromí, prostor a potenciál dotvořit si

interiér podle vlastních představ, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám pomůžeme s kompletním servisem včetně financování.