

## Prodej rodinného domu, 165 m<sup>2</sup>, Kropáčova Vrutice

29479, Kropáčova Vrutice

**10 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Matějka Daniel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jednopodlažní nízkoenergetický bungalov v klidné části obce Kropáčova Vrutice. Tento pečlivě zrekonstruovaný dům dle nejnovějších norem nabízí komfortní bydlení s užitnou plochou 165 m<sup>2</sup>. Dispozice zahrnuje 4 místnosti: prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu, hlavní ložnici a dva dětské pokoje. Dále jsou k dispozici dvě moderní koupelny a dvě toalety. Dům je perfektně zateplen a splňuje klasifikační třídu 'A' a dále je vybaven podlahovým topením a stínícími roletami. Na rozsáhlém pozemku o výměře 3500 m<sup>2</sup> naleznete také garáž pro jedno auto a zahradní techniku. Výborná dopravní dostupnost, autobusová zastávka je 5 minut chůze, Černý Most je dostupný do 1,5 hodiny autobusem a 30 minut autem. Ideální místo pro rodinné bydlení v harmonii s přírodou. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.