

Prodej bytového domu v Lokti

T. G. Masaryka, 35733, Loket



10 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dagmar Jánková

Tel.: 605 292 425

GSM: +420 605 292 425

E-mail:

djanska@csrealitni.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	369 m ²	Plocha parcely:	118 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám prodej atraktivního bytového domu v Lokti, který je umístěn přímo v historickém centru.

Dům se třemi nadzemními podlažími a částečně obytným podkrovím je přístupný z hlavní ulice, z druhé strany je dům zapuštěn pod úroveň terénu se vstupem od hradu. Zastavěná plocha je 118 m² a užitná plocha 369 m².

Základy a spodní stavba jsou kamenné, stropy v 1.PP jsou klenbové, ostatní jsou trámové, krytina z kanadské šindele a eternit.

Byt v 1. patře 2+1 je o velikosti 78 m² je se zadním vstupem, koupelnou a toaletou, vytápěn plynovým kotlem a ohřev vody el. bojlerem.

Byt ve 2. patře 2+1 s terasou k hradu má velikost 88 m², koupelnou (vana a sprcha) a toaletou, kde plynový kotel je umístěn v půdním prostoru. Ohřev vody el. bojlerem.

V obytném podkroví ve 3.patře jsou dva pokoje o velikosti 41 m², které jsou vytápěny plynovým kotlem z bytu 2.patře.

Česká Společnost Realitní / Dagmar Jánková Hroznětínská 161 Ostrov 36301, Tel.: 605 292 425, E-mail: dagmarjanska@csrealitni.cz, web:

<https://www.csrealitni.cz>

Dům je z roku 1780, kdy poslední rekonstrukce proběhla v letech 2004.

Tato nemovitost je vhodná pro investory i pro ty, kteří hledají originální dům s potenciálem v oblíbené lokalitě.

Loket nabízí nejen krásné historické prostředí, ale také bohatý kulturní a turistický život, díky němuž je poptávka po bydlení i ubytování v této oblasti dlouhodobě stabilní.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.