Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **1666**

Prodej rozestavěného rodinného domu se stavebními parcelami (hrubá stavba včetně omítek)

Předslavice

16 590 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Rostislav Kuboušek
Tel.: 724 296 705
GSM: 603900044
E-mail:
kubousekr@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	250 m^2
Užitná plocha:	250 m^2	**Plocha parcely:**	8407 m^2
Plocha zahrady:	8407 m^2	**Umístění objektu:**	polosamota
Komunikace:	asfaltová	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	**Odpad:**	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům v hrubé stavbě s technickou budovou a velkou zahradou.
Dům o rozměrech 15 × 11 m je zděný z cihel se stěnami o síle 50 cm, takže již není nutné dodatečné zateplení. V přízemí jsou dokončeny rozvody vody, kanalizace a elektřiny, betonové podlahy a omítky. Dispozice přízemí je řešena jako bezbariérová. Okna jsou špaletová, stropy trámové. Na pozemku je osazena elektrická kaplička. Pitná voda je zajištěna vrtem hlubokým 47 m s dostatečnou kapacitou, zatím nepropojeným do domu. Pro odpadní vody je vydáno stavební povolení na domovní ČOV se vsakovací jímkou, která zatím není vybudována.

K domu náleží technická budova o velikosti 73,5 m², kde se nachází garáž, dílna a sklad. Nad ní je prostor vhodný např. pro vybudování turistické ubytovny či ateliéru – prostor je kvalitně izolován proti přehřívání.
Součástí nabídky je také rozlehlá zahrada o celkové výměře 8 407 m², z níž lze oddělit cca 6 000 m² stavebních pozemků. Podle územního plánu je zde umožněna zastavitelnost až 90 %, což nabízí široké možnosti využití jak nyní, tak i do budoucna.
Jedná se o velmi zajímavou investiční příležitost – dům k dokončení podle vlastních představ a rozsáhlé stavební pozemky s velkým potenciálem.