

Prodej útulného rodinného domu v Kladně

Jar. Seiferta, Kladno



Rezervace



Vyřizuje

Hana Stibilová

GSM: +420608512503

E-mail:

hana.stibilova@re-max.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	515 m ²
Plocha zahrady:	222 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi nabídnout Vám k prodeji útulný rodinný dům v Kladně. Tento dům, postavený v roce 1945, prošel výraznou rekonstrukcí, která probíhala od roku 2019 do 2025, a dnes se pyšní velmi dobrým stavem.

Nemovitost má dvě nadzemní podlaží a disponuje podsklepením, přičemž k obytné ploše cca. 120 m² přináleží celková zastavěná plocha 86 m², pozemek o celkové výměře 515 m². Dům je vybaven částečně, s plně zařízenou kuchyní z roku 2019 od značky SIKO. Dolní patro je pokryto dlažbou, zatímco v horním patře najdete moderní vinylové podlahy. Topení zajišťuje elektrický kotel, přičemž plynový kotel slouží k ohřevu vody a vaření, oba kotle jsou značky JUNKERS a byly pořízeny v roce 2018. Dům je osazen plastovými okny se sítěmi proti hmyzu a byl zateplen.

Na pozemku se nachází kopaná studna, která je přivedena přes vodárnu do domu, i když není aktuálně v používání. K dispozici je příjemné venkovní sezení na zastřešené terase, ideální pro relaxaci a rodinná setkání. Parkování na pozemku je zajištěno pro minimálně 3 auta.

Tato nemovitost se pyšní vynikající dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v okolí. V blízkosti najdete sportoviště, venkovní i krytý bazén, hokejový stadion a další služby, které jistě ocení rodiny s dětmi, mladé páry, ale i starší generace toužící po klidu a přírodě, která je všude kolem města.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.