

Byt 3+kk v Liberci bez hypotéky, stačí 20 % ceny!

Zlínská, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec



1 683 655 Kč
za nemovitost

Náklady na pořízení bytu -
1.683.655,- nesplacená
anuita 6.474.000,- cena
bytu -8.093.270



Vyřizuje

Vladislav Potočník

Tel.: +420 775040697

GSM: +420 775040697

E-mail:

vladislav.potocnik@matrixreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám byt velikosti 3+kk (88 m) v moderní rezidenci v Liberci s balkónem, parkovacím stáním a sklepem.

Byt vás nadchne svou prostorností, světlostí a praktickým uspořádáním. Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží a díky orientaci na severovýchod a jihovýchod je příjemně prosvětlen po celý den.

Dispozice bytu:

Vstupní chodba (15,8 m) pohodlný vstup do všech částí bytu.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem ideální pro rodinná setkání a společné chvíle, s přímým vstupem na balkon.

Balkon (8,3 m) perfektní místo pro relaxaci na čerstvém vzduchu.

2 samostatné pokoje (15 m a 17 m) vhodné pro ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu.

Koupelna s WC (4,3 m) + samostatné WC (1,8 m) praktické řešení pro rodinné bydlení.

Sklep a parkovací stání v ceně bytu.

O projektu:

Rezidence vznikla podle návrhu renomovaného anglického ateliéru Chapman Taylor, který se inspiroval architekturou prvorepublikových vil. Výstavba se vyznačuje vzdušností, velkorysími prostory mezi domy a kvalitně řešenými veřejnými prostranstvími. Každá budova má maximálně 40 bytů, což zajišťuje soukromí a klidné bydlení.

Lokalita:

Byt se nachází ve skvělé lokalitě nedaleko libereckého nádraží, odkud je výborná dostupnost do centra i mimo město. V okolí najdete vše potřebné pro pohodlný život obchody, služby i možnosti volnočasových aktivit.

Výhody družstevního vlastnictví:

Nepotřebujete hypotéku stačí složit 20 % kupní ceny.

Zbytek ceny splácíte formou nájemného, splátka anuity při vkladu 20% je 30.500,-Kč, Pokud zaplatíte o 1 milion víc splátka se sníží na 25.800,-Kč

V budoucnu lze družstevní podíl snadno převést na kohokoli.

Náklady na pořízení bytu 1.683.655,- Kč (skládá se z 20 = ceny bytu 1.618.655, - Kč a jednorázového vkladu do družstva ve výši 65.000, - Kč) ,

nesplacená anuita 6.474.617,- Kč,

Celková cena bytu 8.093.271, - Kč

Skvělá lokalita u nádraží rychlá dostupnost do centra i mimo město.

Zavolejte a domluvte si prohlídku bytu.