

Prodej bytu 2+1, 63 m, ul. Tovární, Dubí vhodný k rekonstrukci, velká zahrada k využití

Tovární, 41702, Dubí



Rezervace



Vyřizuje

Adrian Adámek**Tel.:** +420 606658769**GSM:** +420 606658769**E-mail:**adrianadamek94@gmail.com**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Doprava:** dálnice; silnice; MHD; autobus**Voda:** Místní zdroj vody**Odpad:** Kanalizace**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 63 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Elektrina:** Elektro - 230 V**Telekomunikace:** Internet

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 o výměře 63 m, který se nachází v 1. patře (2. nadzemní podlaží) cihlového domu v ulici Tovární, Dubí. Byt je v původním stavu a určený k rekonstrukci ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení podle vlastních představ, nebo hledají zajímavou investici.

Velkou výhodou je prostorná společná zahrada u domu, kterou mohou využívat všichni obyvatelé skvělé místo pro relaxaci, grilování nebo dětské hry. Dům má navíc nově zrekonstruovanou střechu, což zajišťuje dlouhodobou stabilitu a nižší náklady do budoucna.

Dům je ve slušném technickém stavu, má udržované společné prostory a nabízí příjemné bydlení v klidné části města. Byt je v osobním vlastnictví, což umožňuje jeho financování hypotečním úvěrem.

V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost škola, školka, obchody, pošta, restaurace, lékárna, MHD. Vynikající dostupnost do Teplic i na dálnici D8 (cca 10 minut jízdy). Výhodou je také blízkost přírody a možnost volnočasového vyžití v Krušných horách nebo na hranici s Německem (cca 25 km).

Cena: 1.450.000 Kč

Nemovitost je ihned k dispozici. V případě zájmu vám rádi pomůžeme i s financováním. Pokud zároveň uvažujete o protiúctu (byt, dům, zahrada, pozemek apod.), dejte nám vědět rádi posoudíme vaši nabídku.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Jsem vám k dispozici 7 dní v týdnu.