

Pronájem 1+1 na lukrativní adrese Dukelská, Žatec

Dukelská, Žatec



9 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Pavel Hassman

Tel.: 739 500 617

GSM: +420608024888

E-mail:

p.hassman@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 1 + 1 na lukrativní adrese Dukelská, Žatec, situovaný v atraktivní lokalitě města Žatec, okres Louny. Tento příjemný a útulný byt o celkové ploše 39 m² se nachází ve druhém patře pětipodlažního smíšeného objektu bez výtahu, a to ve velmi dobrém stavu. Poloha bytu nabízí vynikající dostupnost všech nezbytných služeb a infrastruktury. K dispozici je také výborná dopravní obslužnost, a to jak vlakem, autobusem, tak prostřednictvím městské hromadné dopravy. Příjezdové cesty jsou asfaltové a betonové, což zajišťuje pohodlný přístup do objektu.

Byt je v osobním vlastnictví a je částečně vybaven v kuchyni jídelním stolem a lednicí a v ložnici je umístěn gauč s prostornou vystavěnou skříní, což umožňuje novému nájemníkovi přizpůsobit si prostor dle vlastních potřeb a vkusu. Dále se v bytě nachází prostorná vstupní chodba a koupelna se sprchovým koutem a wc. K bytu náleží sklepní prostor, ideální pro uložení sezónních věcí či jiných předmětů. Lze využívat zahrádku ve vnitrobloku. Co se týče technického zázemí, byt je napojen na kanalizaci a vodovod, což zajišťuje bezproblémové bydlení. Přívod plynu je

zajištěn plynovodem a elektřina s napětím 230 V je samozřejmostí. Topení v bytě je řešeno ústředním dálkovým topením, přičemž teplá voda je dodávána prostřednictvím centrálního dálkového ohřevu. Doplněním tohoto bytu je také možnost připojení k internetu, což ocení zejména ti, kteří pracují z domova nebo se rádi baví online.

Platební podmínky:

Nájemné: 9.900,-Kč + zálohy za služby spojené s užíváním bytu + elektřina a plyn přepsán na nájemce

Kauce: 20.000,-Kč

Provize RK: 9.900,-Kč.

Tento pronájem představuje skvělou příležitost pro jednotlivce nebo pár s platnou pracovní smlouvou a bez exekucí a insolvenčí, kteří hledají útulné a praktické bydlení v dynamickém prostředí Žatce. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat na tel. čísle 725 023 773.