

Pronájem novostavby rodinného domu 210 m², Kunštát

Sportovní, Kunštát



32 000 Kč

za měsíc

+ náklady na bydlení +
kauce + provize



Vyřizuje

Mgr. Tamara Hanáková

Tel.: 777 699 754

GSM: +420 603 954 846

E-mail:

hanakova@realmarco.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	260 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou možnost pronajmout si novostavbu snů. Do nabídky se dostává nádherný, kompletně zařízený dům, kde se snoubí profesionální vkus, kvalitní materiály a praktické využití prostoru se špičkovým designovým vybavením. Vše je citlivě doplněno kvalitním osvětlením.

Dispozice domu je 4+kk s velkou šatnou v patře, velkou technickou místností s prádelnou a garáží. K domu náleží upravená zahrada o rozloze 260 m². Terasa je vybavena elektricky ovládanou markýzou.

Kuchyňská linka má vestavěné spotřebiče kvalitní světové značky DeDitrich. Středový ostrůvek je možné využít jako pracovní plochu nebo místo k potkávání, práci nebo menšímu jídlu. Velký obdélníkový stůl navazuje a logicky doplňuje střed celé místnosti jako centru rodinného života.

Prádelna je samostatná místnost hned za garáží je vybavena pračkou a sušičkou značky Miele a má přímý přístup a zahradu domu.

Ve všech obytných pokojích je nábytek na míru s velkými úložnými prostory a pracovními místy. Dále je zde praktická

šatna v horním patře domu.

Koupelnu zdobí solitérní vana, dále je zde praktické velké umyvadlo pro dvě osoby a walk-in sprchový kout. Dům je vytápěn elektrickým podlahovým topením, se samostatným termostatem v každé obytné místnosti. Na střeše jsou umístěny fotovoltaické panely, které provoz domu zlevňují. Energetický štítek domu je C - úsporná. Součástí je také dálkově ovládaný zabezpečovací systém budovy.

Zahrada je vybavena umělým travním kobercem bez nutnosti pravidelné údržby. K pěstování rostlin a květin lze využít k tomu určené venkovní květináče. Dále je zde elektrická zásuvka s třífázovým napětím 400 V k zapojení vířivky nebo venkovní sauny apod.

Kunštát je krásné město na Moravě, které vyniká bohatou historií a krásnou přírodou. Město nabízí klidné a příjemné prostředí pro rodinný život, s množstvím zeleně a možností pro volnočasové aktivity. V okolí najdete také několik turistických tras a cyklostezek, které vás provedou krásnou krajinou. Město má veškerou potřebnou občanskou vybavenost, včetně škol, obchodů a zdravotnických zařízení.

Měsíční náklady: celkem 37.000,- / měs. (32.000,- nájemné + 5.000,- zálohy za energie)

Vratná kauce: 2x měsíční nájem

Provize RK: 32.000,-