Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **421967**

RD 6+1+WELLNESS, Mratínská 554, Bašť, Praha-východ

Mratínská, Bašť

16 490 000 Kč

za nemovitost

SLEVA PLATÍ PŘI UZAVŘENÍ KS do 20.3.2026 - včetně provize RK a právních služeb

Vyřizuje
Ing. Martin Dudek
Tel.: 312 240 239
GSM: +420603212387
E-mail:
martin.dudek@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	199 m²
Užitná plocha:	199 m²	**Plocha parcely:**	441 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	dálnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízím k prodeji řadový rodinný dům s wellness domkem a relaxační zahradou v klidné části obce Bašť, Praha-východ.
Celková podlahová plocha domu o dispozici 6+1 je 199 m2. Dům je umístěn na pozemku o celkové výměře 441 m2.
SLEVA 495.000,- Kč PLATÍ PŘI UZAVŘENÍ RS či KS do 1.4.2026.
V přízemí domu se nachází obývací pokoj s kachlovými kamny, kuchyní, ložnicí, vstupní halou, technickou místností, koupelnou a samostatným WC. Z přízemí vede schodiště do patra, kde jsou umístěny celkem 4 pokoje, dvě šatny a koupelna s WC - viz půdorysné plánky. Dům je vybavený centrálním vysavačem, vestavěným nábytkem a tepelným čerpadlem.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu s pergolou a relaxačním jezírkem, udržovanou zahradou (automatická závlaha) a wellness domkem který je vybaven vnitřním bazénem, soláriem, kamny na pelety, odpočívárnou s TV a sprchou. Na pozemku je dále umístěn zahradní domek.

Samotná nemovitost se nachází v rezidenční části obce a poskytuje dostatek soukromí. Možnost parkování 2-3

osobních vozidel.

Výborná dopravní dostupnost do Prahy - po dálnici D8 na metro PROSEK za 15 min.

V případě dotazů či termínu prohlídky mě kdykoliv kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.