

## Prodej chalupy, 200 m<sup>2</sup>, Habartice

46373, Habartice

**3 900 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Bosí Hana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 200 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 1063 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 200 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Získejte místo, kde najdete opravdový klid, soukromí a atmosféru, která má duši. Tahle stylová chalupa v osadě Háj u Habartic nabízí výjimečný prostor pro víkendové útěky z města i pohodlné celoroční bydlení. Leží jen pár minut od Frýdlantu a polských hranic, přesto uprostřed přírody. Na pozemku o 1 063 m<sup>2</sup> stojí chalupa se zastavěnou plochou 217 m<sup>2</sup>, dvě velké stodoly a prostorná zahrada, která poskytuje naprosté soukromí. V přízemí vás uvítá útulná světnice s krbem, kuchyně s jídelnou, koupelna a toaleta. Jediným bonusem je stylová domácí hospůdka - ideální pro oslavy i posezení s přáteli v naprostém klidu. V patře najdete čtyři světlé pokoje a připravené místo pro druhou koupelnu. Chalupa má vlastní studnu, septik a vytápění krbem. Okolí vybízí k turistice, cyklovýletům, golfu i jízdě na koni. Habartice nabízejí tiché prostředí, základní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost. Místo, kde se tradice setkává s pohodlím - přijďte ho zažít osobně.