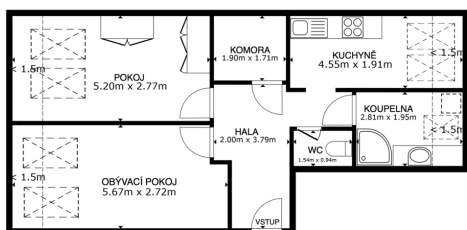


Prodej bytu 2+1 po rekonstrukci, Praha 9 - Vysočany

Kolmá, Praha 9, Praha


7 990 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního
servisu, bezpečné úschovy
a všech poplatků


Vyřizuje

Lucie Nagyová
Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 725 992 920

E-mail:
lucie.nagyova@kotula.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stylový a prakticky řešený byt s výbornou dostupností do dalších částí Prahy? Pak Vás zveme do bytu 2+1 o ploše 58 m² v ulici Kolmá, Praha 9 - Vysočany. Byt se nachází ve 3. patře (4. NP) cihlového domu a prošel kompletní rekonstrukcí, takže se můžete rovnou nastěhovat bez dalších investic.

Proč Vás tento byt zaujme:

- ☐ dispozice 2+1 s možností úpravy na moderní 3+kk
- ☐ podlahová plocha krásných 58m²
- ☐ neprůchozí pokoje pro maximální soukromí
- ☐ praktická komora/šatna navíc
- ☐ podkrovní atmosféra ve 4. nadzemním podlaží
- ☐ ideální orientace: obývací pokoj a ložnice na západ, kuchyně na východ
- ☐ klimatizace pro letní pohodu
- ☐ pečlivě udržovaný bytový dům

- cena zahrnuje provizi, náklady na převod i bezpečnou úschovu
- samozřejmostí je možnost financování hypotékou
- prodávající si vyhrazuje právo na výběr kupujícího dle vlastních kritérií

Lokalita, která má budoucnost

Vysočany patří mezi nejrychleji se rozvíjející části Prahy. Tramvajová zastávka Podkovářská je doslova za rohem – za pár minut jste na metru Hloubětín nebo v Karlíně. Milovníci sportu a přírody ocení na jedné straně park Rokytka a na druhé straně park Zahrádky, kde se dá běhat, jezdit na kole, venčit pejska, vyrazit s dětmi nebo jen tak relaxovat při procházkách. Pár kroků od domu je také nová moderní základní škola a školka. Nakoupit můžete hned u domu v Bille nebo Žabce, na větší nákupy je tu nedaleké obchodní centrum Harfa. Prostě vše co potřebujete k životu ve městě máte v bezprostřední blízkosti.

Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.