

## Převod dr. podílu, byty/3+1, 70 m<sup>2</sup>, Legií 2568, 40747 Varnsdorf, Děčín [ID 75956]

Legií, Varnsdorf



**2 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pěkné bydlení nedaleko centra největšího města ve Šluknovském výběžku?

Nabízíme k prodeji družstevní byt 3+1 s plochou 69,6 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží udržovaného domu ve Varnsdorfu.

Byt je v dobrém stavu a nachází se v budově, která postupně prošla rekonstrukcí.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s přístupem na balkon, ložnici, dětský pokoj, kuchyni, koupelnu s WC. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytne praktický úložný prostor.

Lokalita je klidná a zároveň v blízkosti centra města. V docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, školy, školky, zdravotní služby i dopravní spojení.

Kupujícím rád zařídím výhodného financování podle jejich potřeb a možností.

Těším se na Vás prohlídku.