

Prodej dvou rodinných domů, Chlum u Volar, 7 487 m² pozemek

Volary

**9 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Michal Hruška**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420774705452**E-mail:**michal.hruska@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	276 m ²	Plocha parcely:	7487 m ²
Plocha zahrady:	7237 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost v klidné části obce Chlum u Volar, tvořenou dvěma samostatnými domy s celkovou užitnou plochou 276 m². Objekt je umístěn na prostorném pozemku o velikosti téměř 7 500 m², který zajišťuje naprosté soukromí, dostatečnou vzdálenost od hlavní komunikace a příjemné přírodní zázemí.

Tato nemovitost je ideální pro větší rodinu či více rodin, vícegenerační bydlení nebo jako investiční příležitost pro celoroční rekreační ubytování v atraktivní šumavské lokalitě.

Obě 3D prohlídky najdete zde:

WEST: "bit.ly/4l4NyfN"

EAST: "bit.ly/446qkzP"

Dispozice a vybavení:

Dva samostatné domy (každý se samostatným vstupem)

- 5 ložnic
- 2 plně vybavené kuchyně
- 2 koupelny (sprchový kout, vana)
- 3 toalety
- Obývací pokoje s s kabelovou TV
- Wi-Fi v obou objektech
- Venkovní plynový gril
- Elektrokotel s dálkovým ovládáním, Kotel na tuhá paliva, Kamna
- Parkování až pro 5 vozů na pozemku

Pozemek:

- Rozloha: téměř 7 500 m²
- Vzrostlé stromy zajišťující klid a soukromí
- Vhodný pro relaxaci, rekreaci i rozvoj
- Domy jsou dostatečně vzdálené od hlavní komunikace

Lokalita:

Obec Chlum se nachází v těsné blízkosti Volar a nabízí výborné podmínky pro aktivní trávení volného času. V okolí se nachází řada turistických a cyklistických tras, koupališť a výletních cílů. Lipno je vzdálené cca 12 km (Horní Planá), Vltava cca 1 km. V obci Volary (5 min autem) naleznete veškerou občanskou vybavenost: obchody (Penny, Coop), restaurace, bazén, vlakové nádraží.

Výlety a aktivity v okolí:

- Stezka korunami stromů Lipno (39 km)
- Plešné jezero, Boubínský prales, Třístoličník
- Cyklostezky: Stožecká, Jezerní, Frýdava
- Koupání: Lipno, Vltava, bazény ve Volarech a Prachaticích
- Lyžování: České Žleby, Mitterdorf (DE), Hochficht (DE)

Výhody:

Klidná lokalita s výbornou dostupností

Velký pozemek a dvě samostatné jednotky

Možnost okamžitého užívání nebo provozu rekreačního ubytování

Flexibilní využití – bydlení, rekreace, podnikání

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád vás touto unikátní nemovitostí provedu.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.