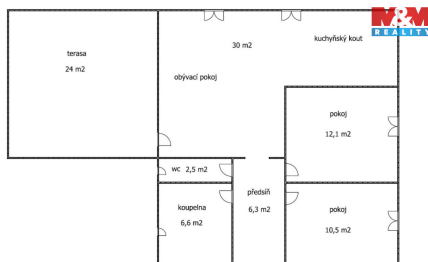


Pronájem bytu 3+kk, 68 m² + 24 m² terasa - Tehovec

U Mototechny, 25162, Tehovec

**26 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Šmakalová Klára**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 2**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** okraj obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 68 m²**Stav objektu:** novostavba**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+kk o výměře 68 m² + 24 m² terasa v novostavbě z roku 2023 bytového domu v Tehovci. Vytápění podlahovým topením je zajištěno tepelným čerpadlem a dále je v bytě nainstalována klimatizace a rekuperace. Kuchyňská linka je vybavena elektrickým sporákem, troubou, myčkou, digestoří a dřezem. Koupelna vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, tepelným žebříkem, bojlerem a místem na pračku. V ceně nájemného je zahrnut internet, základní kabelová televize. K bytu dále náleží jedno parkovací místo na pozemku a komora na patře (cca 2,5 m²). Nájemné 27.000,- Kč, paušální poplatek za topení 2.200,- Kč (společné tepelné čerpadlo), paušální poplatek za stočné 1.200,- Kč (společná ČOV) a záloha na elektřinu 3.000,- Kč (bude vyúčtováváno dle skutečné spotřeby). Voda přivedena z vrtané studny. Velmi dobré spojení do Prahy na metro Háje - 2 přímé linky autobusu s intervaly cca 15 min. v hlavní špičce. Město Říčany 3 km.