

## Rodinný dům (cihla, 290m<sup>2</sup>), Krsy • Kejšovice

33038, Krsy



**5 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vanda Salcmannová**

**Tel.:** +420 377 222 809

**GSM:** +420 725 110 120

**E-mail:** [rk@salzman.cz](mailto:rk@salzman.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	355 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	290 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2378 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v malebné vesnici Kejšovice, část obce Krsy. Dům je opticky rozdělen na dvě poloviny, uvnitř je však propojen chodbou. Díky tomu je ideální jak pro jednu rodinu, tak i pro dvougenerační bydlení.

Dispozice:

- 1. část domu: kuchyně a dvě ložnice.
- 2. část domu: kuchyně, ložnice, samostatné WC s bojlerem, koupelna (vana, sprchový kout), komora a vstup do kotelny i stodoly.

Nad oběma částmi domu se nachází velkorysé půdní prostory připravené k vestavbě. Díky pohodlným schodištím je přístup už nyní komfortní. Vzniknout zde může další plnohodnotné podlaží, ať už jako samostatná bytová jednotka, nebo další obytné pokoje. Jedna z půd má navíc lodžii směřující do čela domu, která přímo vybízí k vytvoření světlého obytného prostoru s výhledem.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu. V roce 2018 byla kompletně vyměněna střecha za kvalitní krytinu Bramac. O teplo se stará ústřední topení s ekologickým kotlem na pevná paliva či pelety, vybavený nerezovým šnekem, který dokáže bez obsluhy vydržet topit až čtyři dny. Pro příležitostné vytápění a rychlý ohřev vody je k dispozici i druhý, menší kotel.

Dům je napojen na veřejný vodovod a v roce 2020 byly provedeny nové plastové rozvody vody. Kolem domu byla navíc zrealizována hydroizolace, která zajišťuje suché a zdravé zdivo. Elektrické rozvody i topení jsou dotaženy až na půdu, takže budoucí vestavba je připravena bez nutnosti složitých stavebních zásahů. A jako příjemný bonus je k dispozici i internet zdarma.

Kejšovice jsou malá historická vesnice v okrese Plzeň-sever, obklopená přírodou a klidem. Občanskou vybavenost zajišťuje nedaleká obec Krsy. Do Plzně je to cca 30 minut jízdy autem. Ideální místo pro ty, kteří hledají pohodlné rodinné bydlení s možností dalšího rozvoje nebo rekreační zázemí v krásné přírodě.

Poznámky: Výměra pozemku: 2378 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha: 355 m<sup>2</sup>. Obytná plocha: 290 m<sup>2</sup>. Elektřina: 230/400V. Plyn: není. Voda: veřejný vodovod/studna. Odpad: septik. Vytápění: centrálním kotlem v domě. Internet: ano. Stavební materiál: cihla Parkování: na pozemku.