

Rodinný dům s velkým potenciálem v Palačově.

Starý Jičín



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Petr Podhajský

GSM: +420 774 980 366

E-mail:

petr.podhajsky@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	255 m ²
Užitná plocha:	262 m ²	Plocha parcely:	2736 m ²
Plocha zahrady:	1945 m ²	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení s rozlehlým pozemkem, které si můžete upravit přesně podle svých představ? Představujeme Vám jednopodlažní dům s obytným podkrovím v obci Palačov, místní části Starého Jičína.

Dispozice a stav nemovitosti

Obytná část domu s podlahovou plochou 137 m² nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Dále je k dispozici nedokončený prostor o výměře 72 m² s vlastním vchodem, který je ideální pro vytvoření další bytové jednotky, prostorné dílny nebo skladu. Součástí nemovitosti je také garáž s dílnou o ploše 53 m². Přízemí sestává ze zádveří,

prostorné vstupní haly s krbem a schodištěm do podkroví, obývacího pokoje s průchodem do kuchyně a prostorné ložnice s krbem. Schody se dostaneme do podkroví, které nabízí prostornou chodbu a rovněž prostorný pokoj. Dům prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnuje výměnu části oken a částí střešní krytiny a elektřiny. Vytápění je řešeno plynovou karmou v každém pokoji a ohřev vody zajišťuje bojler. Dům je napojen na obecní vodu, kanalizaci, plyn a elektřinu.

Pozemky a okolí

K domu náleží rovinatá zahrada o rozloze 1945 m², kde najdete vlastní studnu, pergolu, altán a udírnu. Zahrada je osazena vzrostlými stromy a keři a nabízí dostatek prostoru pro záhony, skleník či herní prostor pro děti. Velkou výhodou je možnost rozdělení zahrady a vytvoření stavební parcely, což otevírá další potenciál pro budoucí využití. Součástí prodeje je také zahrada za cestou (306 m²) a lesní pozemek (485 m²). Nemovitost se nachází v hezké a klidné lokalitě v blízkosti návsi, s dobrou dostupností do Starého Jičína i Nového Jičína.

Doporučujeme shlédnout naši 3D prohlídku, kde se se stavem a dispozicí domu seznámíte z pohodlí Vašeho soukromí. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.