

Prodej rodinného domu v obci Očihov

Očihov



7 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Andrášek

Tel.: 739 500 617

GSM: +420603448822

E-mail:

petr.andrasek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	214 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	1562 m ²
Plocha sklepu:	61 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný dvougenerační rodinný dům 3+1 a 3+KK s krásnou zahradou, dvěma stavbami a skvělou dostupností do Prahy – Očihov

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný a velmi prakticky řešený rodinný dům v obci Očihov, který je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak pro kombinaci bydlení a podnikání nebo pronájmů.

Dům je kompletně podsklepený – prostory v suterénu zahrnují garáž, dílnu, prádelnu, technickou místnost (plynový kondenzační kotel a bojler) a dostatek úložného prostoru.

V 1. nadzemním podlaží se nachází bytová jednotka 3+1 s koupelnou a samostatným WC.

V obytném podkroví je druhá bytová jednotka 3+kk s vlastní koupelnou a WC. Dvě z ložnic mají vstup na společný balkón. Součástí tohoto podlaží je i terasa orientovaná do zahrady. Nad obytným podkrovím je pochozí půda nabízející další úložné prostory, např. pro sezónní věci. Jednotlivá podlaží jsou propojena centrálním schodištěm. Pro lepší orientaci přikládáme do foto galerie 2D a 3D půdorysy jednotlivých podlaží.

Součástí prodeje je i další samostatná přízemní stavba s vlastním číslem popisným, která je aktuálně využívána z části jako letní kuchyně a párty místnost. Najdeme zde i plně funkční udírnu. Zbývající prostory jsou využívány jako dílna a sklad (zahradní technika, dřevo, apod.). Stavba prošla v roce 2021 rekonstrukcí - nové stropy (částečně zateplené), krovy, střešní krytina, rozvody elektro, vnitřní omítky, apod. Tyto prostory nabízejí širokou škálu možného využití.

Pozemek o rozloze téměř 1 600 m² nabízí krásně udržovanou okrasnou zahradu, pergolu a dostatek soukromí. Milovníci venkovního posezení a stolování zde jistě budou rádi trávit volný čas s rodinou a přáteli. Celý pozemek je kompletně oplocen. Vytváří tak bezpečné místo pro hry vašich dětí, vnoučat, ale i čtyřnohých kamarádů. Pokud se rozhodnete pořídit bazén nebo vířivku, i pro toto je zde dostatek místa.

Technické vybavení:

- Napojení na vodovod, plyn, elektřinu (220/380 V)
- Vlastní studna (voda zavedena do domu)
- Čistírna odpadních vod (původní jímka slouží jako retenční nádrž)
- Optický internet
- Vytápění a ohřev TUV je řešen plynem (možnost alternativy)

Obec Očihov se nachází ve venkovském prostředí s dobrou dopravní dostupností do Prahy - ideální kompromis mezi životem v přírodě a dosahem městských služeb.

Výhody nemovitosti:

- Dvě samostatné bytové jednotky
- Další stavba s vlastním č.p. na pozemku
- Velkorysý pozemek se vzrostlou a udržovanou zahradou
- Možnost vícegeneračního bydlení nebo pronájmu
- Kompletní technické zázemí a připojení
- Klidná lokalita s výbornou dostupností

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.