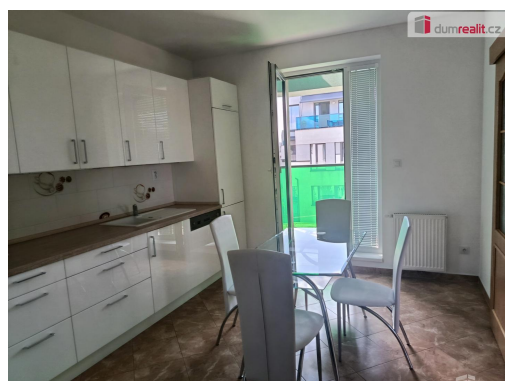


Velmi pěkný byt 3+kk v novostavbě, Praha 9 - Letňany

Nepomuckých, 19900, Praha 18, Praha



20 900 Kč

za měsíc

+popl. 6100



Vyřizuje

Tomáš Mach

Tel.: 734 222 111

GSM: 722 933 100

E-mail:

mach@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem velmi pěkného a světlého bytu v novostavbě bytového domu v klidné ulici Nepomuckých. Byt je částečně zařízený novým vybavením (kuchyňská linka s vestavěnou troubou, varnou deskou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem, jídelní stůl a židle, dvoulůžko, šatní skříň, botník), koupelna je s vanou, samostatné WC, podlahy jsou plovoucí s dražbou, okna jsou plastová se žaluziemi, rekuperace, prostorná lodžie je přístupná dveřmi z obývacího pokoje i jídelny a výhled je do zeleně-parčíků mezi domy. Dispozičně se jedná o samostatnou zařízenou ložnici, samostatný nezařízený obývací pokoj a jídelnu s kuchyňským koutem. Byt je vhodný pro max. tři osoby (dva dospělé nebo dva a jedno dítě), nekuřáky bez koček a psů. Za příplatek je možnost pronájmu garážového stání v suterénu domu. Předností této lokality je klidné prostředí a blízkost parků, veškerá občanská vybavenost (supermarket a velké nákupní centrum, drobné obchody a služby, v blízkém okolí, restaurace, atd.) v blízkém okolí a i velmi dobrá dostupnost MHD (cca šest minut autobusem ke stanici metra C - Letňany). Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale byt je reálně velmi dobře tepelně izolovaný. Vratná kauce je ve výši jednoho nájmu. Uvedené poplatky jsou součtem záloh na elektřinu i veškeré domovní služby. Ev. číslo: 652338.