

## Prodej chalupy, 60 m<sup>2</sup>, Tuhaň u Stružince

51251, Stružinec



**3 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Macháčková Dana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 60 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 325 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 60 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kouzelnou chalupu v malebné části Českého ráje v obci Tuhaň u Stružince, ideální pro milovníky přírody, turistiky a sportu. Chalupa je perfektní volbou pro ty, kteří hledají komfortní útočiště v srdci přírody, na dosah sjezdovek (15 min), koupališť (10 min), historických a přírodních památek Českého ráje a Krkonoš. Zděná nemovitost má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží s celkovou užitnou plochou 60 m<sup>2</sup>. Interiér má dvě útulné místnosti. V přízemí se nachází kuchyňka, která je funkčně propojena s obývací částí a koupelna s toaletou. V podkroví je prostor na spaní. V podzemním podlaží se nacházejí další prostory k využití. Celková plocha pozemku činí 325 m<sup>2</sup> a nabízí dostatek prostoru pro zahradničení či odpočinek na prostorné pergole. Při příjezdu k chatě je nutno využít pozemek souseda. Stav nemovitosti je velmi dobrý. Tato chalupa je perfektní volbou pro ty, kteří hledají klidné útočiště v srdci přírody.