

Prodej chalupy v obci Krchlebská Lhota, obec Zbýšov na pozemku o výměře 650m².

Zbýšov



2 500 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a
provize realitní kanceláře



Vyřizuje

Kateřina Vavřínová

GSM: +420601568695

E-mail:

katerina.vavrinova@trigom.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	426 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	650 m ²
Plocha zahrady:	650 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji chalupu v Krchlebské Lhotě, části obce Zbýšov, která je vhodná k rekreačnímu využití nebo k rekonstrukci dle vlastních představ. Chalupa se nachází na pozemku o celkové výměře 650m². Dispozice domu: vstupní veranda, chodba, pokoj, kuchyň, komora s čerpadlem, obývací pokoj, koupelna s vanou. Z chodby je vstup do sklepa. Chalupa je v původním stavu, s nutností rekonstrukce. Nad stodolou byla položena nová střecha, samotná obytná část má střechu původní. Dům je postaven ze smíšeného zdiva, kombinace kamene a cihel. Voda je zavedena z vlastní studny, obecní vodovod je přiveden do domu, ale není zapojen. Kanalizace v obci není, odpad je řešen suchým WC. Vytápění je lokální na tuhá paliva. Podlahy jsou kombinací dřeva, hlíny a betonu. Součástí objektu je také sklep. Stodola navazuje na obytnou část a nabízí široké možnosti využití jako sklad nebo dílna. Na pozemku se nachází samostatná dřevěná kůlna. Chalupa se nachází v klidné části obce s dobrým přístupem po obecní cestě, což z ní činí ideální místo pro ty, kteří hledají rekreační objekt s historií a potenciálem pro vlastní realizaci. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.