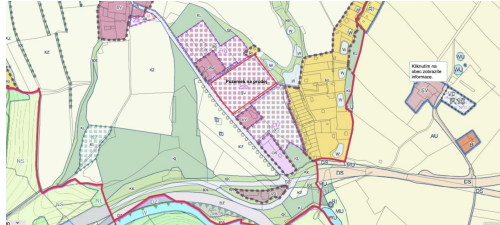


Investiční stavební pozemek 14 097 m² - Kyjov u Havlíčkova Brodu

Havlíčkův Brod



980 Kč

za m²

včetně provize RK a
právních služebě



Vyřizuje

Kateřina Vavřinová

GSM: +420601568695

E-mail:

[katerina.vavrinova@trigom.](mailto:katerina.vavrinova@trigom.cz)

[cz](http://www.trigom.cz)

Celková plocha: 14 097 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Okamžitě zastavitelný | Skvělá dostupnost | Bez etapizace a územní studie

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 14 097 m² v klidné lokalitě Kyjov - Dvorce, přibližně 4 km severovýchodně od centra Havlíčkova Brodu.

Pozemek je dle platného územního plánu určen pro smíšenou obytnou výstavbu venkovského typu (SV) - vhodný pro výstavbu rodinných domů, občanské vybavenosti nebo drobného podnikání.

Díky absenci etapizace a požadavku na územní studii je možné zahájit výstavbu bez odkladu.

Přednosti pozemku:

- Přímý přístup z obecní komunikace
- Elektřina na hranici pozemku
- Vodovod a kanalizace plánovány v rámci obecní infrastruktury
- Mírný jihozápadní sklon - ideální orientace a přirozené odvodnění
- Rovinatý terén vhodný pro efektivní parcelaci a výstavbu
- Výborná dostupnost - do centra Havlíčkova Brodu autem 5-7 minut

Dopravní dostupnost:

- Silniční spojení: Přímý výjezd na silnici I/34
- Autobusové linky: Zajištěno pravidelné spojení s Havlíčkovým Brodem
- Vlakové spojení: Nádraží v Havlíčkově Brodě s přímými spoji do Prahy, Brna i Pardubic

Investiční potenciál:

Pozemek je nabízen jako celek, a to pro investiční/developerský projekt.

Jedná se o stabilní rozvojovou lokalitu v blízkosti města Havlíčkův Brod, která nabízí výborný poměr mezi klidným venkovským prostředím a dostupností městské infrastruktury.

Vhodné pro projekt výstavby více rodinných domů či menší rezidenční soubor.

Pro více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.