

Byt 1+kk 27 m<sup>2</sup>

Čakovická, Praha 9, Praha



**6 175 410 Kč**  
za nemovitost

Uvedená cena nezahrnuje  
garážové stání, parkovací  
stání a případně komoru,  
sklep.



Vyřizuje  
**Zuzana Bukáčková**  
Tel.: 226284484  
GSM: 226284484  
E-mail: [info@finep.cz](mailto:info@finep.cz)

|                               |                       |                                  |                            |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 0                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 27 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce            | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet              | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |                                  |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný byt 1+kk v projektu Nad Krocínkou

Nabízíme k prodeji moderní byt 1+kk o velikosti 26,50 m<sup>2</sup> s balkónem (6,30 m<sup>2</sup>) v rezidenčním projektu Nad Krocínkou od společnosti Finep. Tento byt se nachází v poslední IV. etapě tohoto úspěšného projektu.

Projekt se nachází v atraktivní části Prahy 9 – Prosek, jen pár minut chůze od stanice metra. Tato lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost. V blízkosti najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, fitness centra i polikliniku.

Dopravní dostupnost je vynikající. Stanice metra C je vzdálená pouhých sedm minut chůze a na trasu metra B se dostanete během jedné zastávky autobusem. Díky rychlému napojení na Pražský okruh se autem dostanete do centra města za patnáct minut.

Okolí nabízí dostatek zeleně a možností pro trávení volného času. Přímo u projektu vznikne nový park, který bude součástí výstavby. V docházkové vzdálenosti se nachází také park Přátelství, Klíčovské sady, Prosecké skály nebo vinice Máchalka.

Bydlení v novostavbě přináší možnost přizpůsobit si interiér podle vlastního vkusu. Vybírat můžete z široké nabídky

podlah, obkladů, interiérových dveří a dalších prvků, které vám pomohou vytvořit váš vysněný domov.  
Společnost Finep působí na trhu s nemovitostmi již od roku 1995 a dlouhodobě patří mezi tři největší developery v rezidenčním i administrativním segmentu v České republice.  
Fotografie a vizualizace jsou ilustrativní. Pro více informací nebo domluvení schůzky nás neváhejte kontaktovat.  
Při kontaktu prosím uvádějte evidenční číslo G04B70306.