

## Byt 3+kk 71 m<sup>2</sup>

Gollové, Praha 5, Praha



**11 677 978 Kč**  
za nemovitost

Uvedená cena nezahrnuje garážové stání, parkovací stání a případně komoru, sklep.



Vyřizuje  
**Zuzana Bukáčková**  
Tel.: 226284484  
GSM: 226284484  
E-mail: [info@finep.cz](mailto:info@finep.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 0

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** MHD

**Telekomunikace:** Internet

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 71 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)

**Umístění objektu:** okraj obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Topení:** Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný nový byt 3+kk o podlahové ploše 70,70 m<sup>2</sup> s terasou (27,60 m<sup>2</sup>), který se nachází v rezidenčním projektu Kaskády Barrandov od společnosti FINEP. Výhodou bydlení v novostavbě je, že si můžete upravit byt podle svého vkusu. V naší nabídce naleznete velké množství podlah, obkladů, interiérových dveří a mnoho dalšího, ze kterého vytvoříte vaše vysněné bydlení.

Jedním z velkých benefitů pražského Barrandova je blízkost unikátního přírodního parku Prokopské údolí. Barrandov svým obyvatelům nabízí kompletní občanskou vybavenost a plnohodnotnou městskou infrastrukturu v podobě škol, školek, zdravotnických zařízení, úřadů nebo obchodů. Velkým bonusem je třeba i celoročně otevřený aquapark. Dopravní dostupnost lokality s centrem zajišťuje několik tramvajových linek, které v pravidelných intervalech jezdí na Smíchovské nádraží (12 min) i na Václavské náměstí (20 min). Barrandov je ideální lokalitou pro všechny věkové kategorie.

Naše společnost FINEP se na trhu s nemovitostmi pohybuje již od roku 1995 a dlouhodobě jsme v TOP 3 největších

developerů v rezidenčním i administrativním segmentu v České republice.

Fotografie a vizualizace jsou ilustrativního charakteru-domluvte si s námi schůzku pro bližší informace.

Při kontaktu prosím uvádějte evidenční číslo K22Q20107