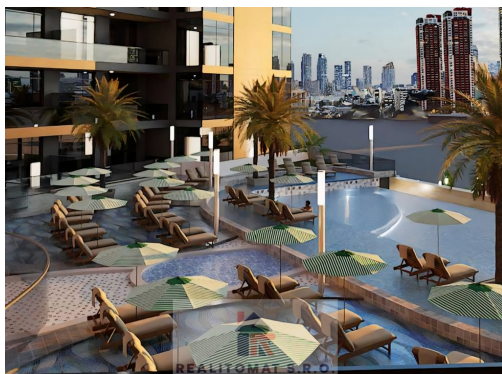


Prodej, byt 2+kk, 60 m2, Dubaj

Dubaj



4 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Bakeš**Tel.:** 725 381 211**GSM:** +420 725 381 211**E-mail:**

realitomat@gmail.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Aktuální situace a bezpečnost investic v Dubaji

3.3.2026

Aktuálně by jsme se chtěli distancovat od influencerů v Dubaji, kteří zlehčují aktuální situaci. Naše realitní kancelář klientům podává objektivní informace při nákupu nemovitostí již od roku 2012 a tuto kvalitu si udržíme i nadále jak v České republice, tak ve Spojených arabských emirátech. Naši klienti, kteří složili rezervace u developerů s kterými spolupracujeme mohou odstoupit od smlouvy pokud budou chtít a my jim s tímto krokem pomůžeme. Zároveň se vrátily na trh některé rezervované jednotky o který byl v minulosti velký zájem (např. studia s 9. letým splátkovým

kalendářem).

Dle druhého největšího developera Damac ceny nemovitostí dolů aktuálně nepůjdou. Letiště v Dubaji je k dnešnímu dni opět v provozu a my doufáme, že se tato situace brzy uklidní.

Naše realitní kancelář spolupracuje přímo s developery kde sami investujeme, proto se na nás můžete spolehnout a koupit nemovitost, která bude podle Vašich požadavků a následně se postaráme o její následný pronájem tak, aby Vám chodily peníze na Váš český účet.

BUTTERFLY TOWERS ARJAN.

Plně zařízené rezidence, Prémiový design, Flexibilní splátkový plán na 8,5 roku! (Půjčka vlastně zdarma, cena bytu v čase roste)

To znamená, že 60% ceny bytu zaplatíte do konce výstavby postupně - 2029, přeberete si byt a zbylých 40% Vám již splácí nájemník nebo airbnb!

Prémiová lokalita u vjezdu do Arjanu, blízko Science Parku a budoucí stanice metra!

Prodej zahájen - Předání: 1. čtvrtletí 2029

Ukázkový byt připraven v našem prodejním centru - přijďte si ho prohlédnout!

Platební plán:

- 20 % záloha + 4 % DLD (poplatek dubajského katastru)
- 5 % každých 6 měsíců během výstavby (celkem 30 %)
- 10 % při předání - 1. čtvrtletí 2029
- 40 % po předání v průběhu 5 let (8 % ročně)

Přibližné velikosti a ceny:

- Studio - 440 sqft - 799 000 AED
- 1 ložnice - 850 sqft - 1,4 mil. AED
- 2 ložnice - 1400 sqft - 2,15 mil. AED

Sběr EOI (projevu zájmu) zahájen:

- Studio - 50 000 AED
- 1 ložnice - 100 000 AED
- 2 ložnice - 150 000 AED

ESCROW ÚČET JE PŘIPRAVEN.

Video projektu + video přímo ze showroomu z Dubaje na našich stránkách. Kolegyně z České republiky je přímo v Dubaji, takže pro Vás najdeme ideální byt dle Vašich požadavků, ozvěte se nám!

Další zajímavé investiční projekty od 3 mil. Kč. Neveřejná nabídka, většinou ani nejde do veřejné nabídky - je vyprodáno - kupujete přímo od developera. Byty se občas vrací do nabídky za původní ceny, takže Vám je můžeme nabídnout. Takto nakupujeme i my. Ozvěte se a dáme Vám bližší informace.

Ty nejlepší ceny pouze přes naší realitní kancelář.

Financování hypotékou v České republice nebo i v Dubaji.

Jsme profesionálové na prodej nemovitostí v Dubaji, kompletní poradenství, obsáhlé informace a bezpečnost koupě apartmánů je naše priorita!

Video projektu, video z výstavby a další informace najdete na našich stránkách.