

## Prodej bytu 2+1, 55 m<sup>2</sup>, Toužim, ul. Plzeňská

Plzeňská, 36401, Toužim



**1 732 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Samcová Jana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce |

|                                  |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>             |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a slunný byt 2+1 o užitné ploše 55 m<sup>2</sup>, nacházející se v 1. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné části obce Toužim. Vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrický kotel. Je zde možnost také připojení na plyn. Vodovod a kanalizace jsou z řádu. Jsou zde nízké náklady na bydlení. Parkování je bezproblémové díky dostatku parkovacích míst přímo u domu. Lokalita s dobrými spoji a kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti zaručuje pohodlné bydlení. Byt je vhodný i jako investiční příležitost s ohledem na ceny pronájmů v okolí. Dojezdová vzdálenost do Karlových Varů je 30 minut. V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře. S financováním Vám rádi poradíme.